

# 賃貸借契約の解約届

(貸主又は管理業者)

.....有限会社サンクス.....御中

この度、次のとおり賃貸借契約を解約し、住宅を退去しますので、お届けします。

届出年月日	年 月 日	住宅の使用期間	年 月 日
物件の表示			
移 転 先	〒 ー (アパート名).....号室 電話 ( )		
昼間連絡先等 (勤務先等)	電話 ( )		
敷金返還先	銀行 支店 普通・当座 口座番号..... 口座名義.....		
退去日 (引越日)	年 月 日	氏 名	㊞
室内点検希望日	年 月 日		
退去理由			

(太線内のみ記入して下さい。)

契約終了年月日	年 月 日	受 理 印 等
室内点検日時	年 月 日 午前 午後 時	年 月 日 (受理者名 ) ㊞

## 《 ご 注 意 と お 願 い 》

- ① 契 約 終 了 日 賃貸借契約書の解約の条項に基づき、届出日の翌日から30日の予告期間が必要です。
- ② 退 去 (明 渡 し) 退去は、住宅を明渡し、鍵を返還した時に完了したものと認定します。  
なお、鍵の返還以降は、契約終了日以前でも住宅の使用はできません。
- ③ 賃 料 等 契約終了日以前に住宅を退去されても、契約終了日までいただきます。
- ④ 電 気 ・ ガ ス ・ 水道料金等 電気、ガス、水道及び電話は各供給機関に前もって連絡し、必ず退去日までの料金を精算して下さい。
- ⑤ 住 宅 の 修 繕 退去されるに際し、居住者負担にかかる修繕及び取替えを、当方に依頼される場合には、その工事に要する費用を負担していただくことになりますので、あらかじめご了承ください。  
なお、退去者立会いの上、住宅の修繕箇所の確認及び修繕費負担額の算定をします。
- ⑥ 保証金・敷金の送金 保証金・敷金は、賃料及び修繕費等の支払債務が残っている場合には、その債務金額を控除した残額を、ご指定の金融機関の預貯金口座に振込みます。

(① 借主控)

(② 貸主(管理業者)控)